



<p>AFAC arquitectura i ciutat estudi grv arquitectes s.l.p.</p> <p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D' OLESA DE MONTSERRAT</p>	<p>PROTECCIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> XARXA NATURA 2000 ZEPA-LIC LLERA SISTEMA FLUVIAL ESPAIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL ESPAIS DE PROTECCIÓ PREVENTIVA 	<p>SECTORS</p> <ul style="list-style-type: none"> ZONES VERDES PENDENTS SUPERIORS AL 20% EQUIPAMENTS RESERVA D'EQUIPAMENT INDÚSTRIA <p>DIAGNOSI</p> <ul style="list-style-type: none"> PASSEIG DE CIRCUMVAL·LACIÓ 	<p>NOUS VIALS DE CONEXIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> ALTERNATIVA CONEXIÓ C-55 CORREDORES VERDS DE CONECTIVITAT D'ESPAIS PROTEGITS PERMEABILITZACIÓ INFRAESTRUCTURES I ACCÉS AL PARC FLUVIAL CENTRALITAT SUBCENTRALITAT CLAUS DE DIAGNOSI 	<p>I. ACCESSIBILITAT I CONECTIVITAT</p> <ul style="list-style-type: none"> I.1 Soterrament a permeabilització del tram urbà central del carrer (FFCC) I.2 Possible estació intercambiadora FFCC - LDF I.3 Resolució del nus d'accés al nucli urbà i al polígon industrial Cateix Mall I.4 Anada a la Ronda del Vallès (R-40) i resolució del pas a través de can Singla I.5 Connexió Collet de Sant Joan - Can Singla - Cementiri I.6 Connexió nucli urbà - Ribes Blaves - Oasis I.7 Passeig de circumval·lació I.8 Via lateral de connexió Cateix Mall - La Flora I.9 Connexió nucli urbà - Koo Corporation - Can Vinyals I.10 Millora connexió Sant Bernat - Colònia Sedó 	<p>II. NUCLI URBÀ</p> <ul style="list-style-type: none"> II.1 Regulació urbanística Casx Antic II.2 Regulació urbanística Exemple II.3 Ordenació barri de La Central i laguna urbana d'Olesa II.4 Ordenació sector riera de can Carreres II.5 Ordenació sector SUP-4 II.6 Traspàs camp de futbol II.7 Ordenació fagana est Can Vicentó - Poble Sec - Collet de Sant Joan <p>III. BARRIS EXTERNS AL NUCLI URBÀ</p> <ul style="list-style-type: none"> III.1 Millora accessibilitat Ribes Blaves - Oasis i reestructuració xarxa viària local III.2 Regulació urbanística Ribes Blaves (pla especial i polígons d'actuació) 	<p>III.3 Regulació urbanística nuclis menors</p> <ul style="list-style-type: none"> III.3.1 Regulació urbanística nuclis menors III.4 Ordenació límits urbans - integració paisatgística <p>IV. POLÍGONS INDUSTRIALS</p> <ul style="list-style-type: none"> IV.1 Millora accessió i regulació urbanística polígon industrial Cateix Vilagor (UAI-1) IV.2 Millora accessió i regulació urbanística polígon industrial Cateix Mall (UAI-2) IV.3 Regulació urbanística polígon industrial carretera d'Esparreguera (UAI-3) IV.4 Ordenació sector Carretera de la Prada (SUP-3) IV.5 Regulació urbanística polígon Koo Corporation (UAI-5) i can Vinyals (SUP-4) IV.6 Ordenació i regulació urbanística polígons de serveis (SUP-1, SUP-2 i SUP-3) 	<p>V. PATRIMONI NATURAL I SÒL URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> V.1 Integració normativa i ordenació àmbits PEIN-Xarxa Natura 2000 de Montserrat-Ribes Blaves-Riu Llobregat V.2 Ordenació àmbits d'influència del riu Llobregat (ZPA-LIC) V.3 Carreter verd riera de Sant Jaume V.4 Carreter verd PTMB entre Ribes Blaves i Oasis V.5 Carreter verd Mas de les Illes - el Serrat V.6 Protecció de la xarxa de camins V.7 Protecció de rieres i torrenteres V.8 Regulació sòl no urbanitzable no especialment protegit 	<p>VI. PATRIMONI HISTÒRIC-ARQUITECTÒNIC</p> <ul style="list-style-type: none"> VI.1 Elements d'interès històric-arquitectònic * VI.2 Jaciments arqueològics * VI.3 Masies i cases rurals VI.4 Conjunt del caserí i entorns <p>(*) Catàleg en fase de redacció. (no s'indiquen en el plànol)</p> <p>Ajuntament d'Olesa de Montserrat</p> <p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL</p> <p>APROVACIÓ PRELIMINAR</p> <p>nº plànol: 12</p> <p>títol: DIAGNOSI URBANÍSTICA</p> <p>escala: A1 1/10.000 A3 1/20.000</p> <p>data: Febrer 2022</p>
---	--	---	--	--	--	--	--	---