



AFAC arquitectura i ciutat **estudi grv arquitectes s.l.p.**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'OLESA DE MONTSERRAT

<ul style="list-style-type: none"> — Límit de terme municipal — Límit de Sàl Urbà — Límit de zona — Límit de zona opcional — Profunditat edificable — Profunditat edificació auxiliar — PB+1 — Altura edificable — Cercle de seguretat de 500 m al voltant del tanc d'emmagatzematge Waste Solvent — Franja perimetral de 150 m al voltant del límit de la tanca de l'establiment 	<ul style="list-style-type: none"> — SUD, PAU i PAU — Límit d'edificació del sistema ferroviari — Q100 Inundabilitat límit 100 anys — O500 Inundabilitat límit 500 anys — ZONES — SÒL URBÀ — SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT — SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT — PMU Pla de millora urbana — PAU Polígon d'actuació urbanística 	<ul style="list-style-type: none"> — R1 NUCLI ANTIC — R1a Nucli compacte — R1b Revalls — R3 EIXAMPLE — R3a Illa tancada — R3b Rambla Catalunya — R4 ILLA OBERTA — R4a Ordenació de blocs allats — R4b Volumetria específica — SÒL URBANITZABLE — PPU Pla parcial urbanístic 	<ul style="list-style-type: none"> — R5 CASES AGRUPADES — R5a Cases en filera — R5b Conjunts de cases amb ordenació específica — CASES AÏLLADES — R6 Parcel·la 250 m²s — R6a Parcel·la 400 m²s — R6b Parcel·la 800 m²s — R6c Parcel·la 1.500 m²s — R6d Parcel·la 1.500 m²s — A INDUSTRIAL — A1a Industrial entre mitgeres — A1b Industrial allat 	<ul style="list-style-type: none"> — A2 SERVEIS — ZONA NO EDIFICABLE — SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT — SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT — D1 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL — D2 DESENVOLUPAMENT ACTIVITAT ECONÒMICA — D4 DESENVOLUPAMENT SERVEIS — S-SISTEMES URBANÍSTICS — SX SISTEMA VIARI — A1a Xarxa territorial — SX2 Xarxa bàsica local 	<ul style="list-style-type: none"> — SX3 Xarxa complementària — SXa Àrees d'aparcament — SXr Trànsit restringit: prioritari invertida — SXc Xarxa principal de camins rurals — SXp Illots de trànsit, rotondes i mitjanes — Reserva per al sistema d'infraestructura viària — Reserva per al sistema d'infraestructura ferroviària — Reserva per afectació del sistema viari — Reserva per afectació del sistema ferroviari — Límit línia d'edificació — Protecció Camí de Vies Blaves 	<ul style="list-style-type: none"> — Camins rurals principals — Camins rurals secundaris — Recorregut bici principal — Recorregut bici secundari — SF SISTEMA FERROVIARI — SH SISTEMA HIDROGRÀFIC — SV SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES I ZONES VERDES — SV1 Parc — SV2 Places i passeigs — SV3 Jardins urbans — SV4 Altres espais lliures 	<ul style="list-style-type: none"> — SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS — SE1 Docent — SE2 Sanitari-assistencial — SE3 Administratiu i proveïment — SE4 Cultural, social i religiós — SE5 Esportiu — SE6 Funerari i cementiri — SE7 Sense ús assignat — SEnd Al·lotjaments dotacionals — SÉpr Equipament privat — ST SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS 	<p>CLASSIFICACIÓ DELS BÉNS</p> <table border="0"> <tr> <td>EA</td> <td>BCIN</td> <td>BCIL</td> <td>BPU</td> </tr> <tr> <td>CA</td> <td>CA</td> <td>CA</td> <td>CA</td> </tr> <tr> <td>BARP</td> <td>BARP</td> <td>BARP</td> <td>BARP</td> </tr> <tr> <td>BN</td> <td>BN</td> <td>BN</td> <td>BN</td> </tr> </table> <p>LÍMITS ELEMENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límit element EA 	EA	BCIN	BCIL	BPU	CA	CA	CA	CA	BARP	BARP	BARP	BARP	BN	BN	BN	BN	<p>Ajuntament d'Olesa de Montserrat</p> <p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL</p> <p>APROVACIÓ PROVISIONAL</p> <p>nº plànol: 0.4d</p> <p>QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES: SÒL URBÀ I URBANITZABLE</p> <p>escala: A1 1/2.000 A3 1/4.000</p> <p>data: Febrer 2022</p>
EA	BCIN	BCIL	BPU																						
CA	CA	CA	CA																						
BARP	BARP	BARP	BARP																						
BN	BN	BN	BN																						