



<p><b>AFAC</b> arquitectura i ciutat</p> <p><b>estudi grv arquitectes s.l.p.</b></p> <p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'OLESA DE MONTSERRAT</p>	<p><b>Límit de terme municipal</b></p> <p><b>Límit de SMI Urbà</b></p> <p><b>Límit de zona</b></p> <p><b>Límit de zona opcional</b></p> <p><b>Profunditat edificable</b></p> <p><b>Profunditat edificació auxiliar</b></p> <p><b>Altura edificable</b></p> <p><b>Cercle de seguretat de 500 m al voltant del tanc d'emmagatzematge Waste Solvent</b></p> <p><b>Frangit perimetral de 150 m al voltant del límit de la tanca de l'establiment</b></p>	<p><b>SUD, PMU i PAU</b></p> <p><b>Límit d'edificació del sistema ferroviari</b></p> <p><b>Q100 Inundabilitat límit 100 anys</b></p> <p><b>Q500 Inundabilitat límit 500 anys</b></p> <p><b>ZONES</b></p> <p><b>SÒL URBÀ</b></p> <p><b>SUC SÒL URBÀ CONSOLIDAT</b></p> <p><b>SNC SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</b></p> <p><b>PMU Pla de millora urbana</b></p> <p><b>PAU Polígon d'actuació urbanística</b></p>	<p><b>R1 NUCLI ANTIC</b></p> <p>R1a Nucli compacte</p> <p>R1b Ravals</p> <p><b>R3 EXAMPLE</b></p> <p>R3a Vila tancada</p> <p>R3b Rambla Catalunya</p> <p><b>R4 ILLA OBERTA</b></p> <p>R4a Ordenació de blocs allats</p> <p>R4b Volumetria específica</p> <p><b>SÒL URBANITZABLE</b></p> <p>A1a Industrial entre mitgeres</p> <p>A1b Industrial allat</p>	<p><b>R5 CASES AGRUPADES</b></p> <p>R5a Cases en filera</p> <p>R5b Conjunts de cases amb ordenació específica</p> <p><b>CASES ÀL·LADDES</b></p> <p>R6a Parcel·la 250 m<sup>2</sup>s</p> <p>R6b Parcel·la 400 m<sup>2</sup>s</p> <p>R6c Parcel·la 800 m<sup>2</sup>s</p> <p>R6d Parcel·la 1.500 m<sup>2</sup>s</p> <p><b>INDUSTRIAL</b></p> <p>A1a Industrial entre mitgeres</p> <p>A1b Industrial allat</p>	<p><b>A2 SERVEIS</b></p> <p><b>ZONA NO EDIFICABLE</b></p> <p><b>SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b></p> <p><b>SND SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT</b></p> <p><b>D1 DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL</b></p> <p><b>D2 DESENVOLUPAMENT ACTIVITAT ECONÒMICA</b></p> <p><b>D4 DESENVOLUPAMENT SERVEIS</b></p> <p><b>S-SISTEMES URBANÍSTICS</b></p> <p><b>SX SISTEMA VIARI</b></p> <p>SX1 Xarxa territorial</p> <p>SX2 Xarxa bàsica local</p>	<p><b>SX3 Xarxa complementària</b></p> <p>SX4 Àrees d'aparcament</p> <p>SXr Trànsit restringit: prioritari invertida</p> <p>SXc Xarxa principal de camins invertida</p> <p>SXp Ilots de trànsit, rotondes i mitges</p> <p>SXq Reserva per al sistema d'infraestructura viària</p> <p>SXr Reserva per al sistema d'infraestructura ferroviària</p> <p>SXs Reserva per a l'afectació del sistema viari</p> <p>SXt Reserva per a l'afectació del sistema ferroviari</p> <p>SXv Límit línia d'edificació</p> <p>SXw Protecció Camí de Vies Blevas</p>	<p><b>Camins rurals principals</b></p> <p><b>Camins rurals secundaris</b></p> <p><b>Recorregut bici principal</b></p> <p><b>Recorregut bici secundari</b></p> <p><b>SF SISTEMA FERROVIARI</b></p> <p>SF1 Sistema hidrogràfic</p> <p><b>SV SISTEMA D'ESPÀIS LLIURES I ZONES VERDES</b></p> <p>SV1 Parc</p> <p>SV2 Places i passeigs</p> <p>SV3 Jardins urbans</p> <p>SV4 Altres espais lliures</p>	<p><b>SE SISTEMA D'EQUIPAMENTS</b></p> <p>SE1 Decent</p> <p>SE2 Sanitari-assistencial</p> <p>SE3 Administratiu i proveïment</p> <p>SE4 Cultural, social i religiós</p> <p>SE5 Esportiu</p> <p>SE6 Funerari i cementiri</p> <p>SE7 Sense ús assignat</p> <p>SEnd Allotjaments dotacionals</p> <p>SEpr Equipament privat</p>	<p><b>CLASSIFICACIÓ DELS BÉNS</b></p> <p>EA EA</p> <p>BCIN BCIN</p> <p>BCIL BCIL</p> <p>BPU BPU</p> <p>CA CA</p> <p>CA CA</p> <p>BAMP BAMP</p> <p>BAMP BAMP</p> <p>BN BN</p> <p><b>LÍMITS ELEMENTS</b></p> <p>Límit element EA</p>	<p>Ajuntament d'Olesa de Montserrat</p> <p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL</p> <p>APROVACIÓ PROVISIONAL</p> <p>0.4b QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES: SÒL URBÀ I URBANITZABLE</p> <p>escala: A1 1/2.000 A3 1/4.000</p> <p>data: Febrer 2022</p>
---	--	---	--	---	--	---	---	--	--	---