



# PAU-12 Ribes Blaves-2

Superfície: 48.501 m<sup>2</sup>

SOL URBÀ NO CONSOLIDAT

E.1/3000



- Límit qualificació
- R6d
- Límit sector
- Cases aïllades - Parcel·la 1.500m<sup>2</sup>

L'ARTICLE L'ARTICLE 198.4 DE LES NORMES DETERMINA ELS PARÀMETRES VINCULANTS A EFECTES DE LA EXECUCIÓ DEL PAU (en requadres)

**Dades sectorials**

Superfície (m <sup>2</sup> s)	48.501	Ús principal	Residencial
Sostre edificable (m <sup>2</sup> st)	8.817,20	Sector	Discontinu
Sostre residencial (m <sup>2</sup> st)	8.817,20	Sistema ordenació	Aïllada
Sostre residencial nova implantació (m <sup>2</sup> st)	0,00		
Sostre mínim. Habitatges amb protecció oficial	0,00		
Sostre màxim. Habitatge lliure	8.817,20		
Sostre altres usos (m <sup>2</sup> st)	0,00		
<b>Nombre d'habitatges</b>	<b>34</b>		
Habitatges protecció pública	0		
Habitatges lliures	34		

**Quadre de superfícies**

Clau		Superfície		Edificabilitat (m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s)	Sostre (m <sup>2</sup> st)	Densitat (hbtges/ha)	Protegits (hbtges)	Nombre habitatges	
		(m <sup>2</sup> s)	(%)					Lliures (hbtges)	Total (hbtges)
R6d	Cases aïllades	44.086	90,90	0,20	8.817,20	8	0	34	34
	<b>Total zones</b>	<b>44.086</b>	<b>90,90</b>		<b>8.817,20</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
SX2-SX3	Xarxa viària bàsica i complementària	4.415	9,10						
	<b>Total sistemes</b>	<b>4.415</b>	<b>9,10</b>						
	<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>48.501</b>	<b>100,00</b>		<b>8.817,20</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>34</b>

**Objectius**

L'objectiu principal del polígon d'actuació és el de completar la urbanització i redistribuir entre els propietaris els costos generals derivats del pla especial Ribes Blaves i els locals de la urbanització del polígon, mitjançant projecte de reparcellació.

**Altres condicions**

Es delimita aquest polígon d'actuació urbanística als efectes de completar la urbanització.

Els vials se cediran una vegada totalment urbanitzats.

Se cedirà a l'ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

El polígon d'actuació ha de contribuir a la adquisició de sòl per a sistemes, serveis urbanístics i urbanització en el conjunt del sector Ribes Blaves, en la proporció que estableixi el Pla especial que s'ha de redactar i aprovar prèviament a la execució dels polígons d'actuació.

Un cop rebudes les obres d'urbanització es constituirà la Junta de Conservació que, durant un termini de 5 anys, tindrà l'obligació de conservar-les.

**Sistema d'actuació**

Reparcellació, modalitat compensació bàsica.

**Quadrienni**

Segon